

# ANNPAR BRAZIL GROUP

RESPEITO A PESSOA E AO MEIO AMBIENTE

# COMPLEXO PRAIA GRANDE

94 MIL M<sup>2</sup> - Duas BIG TORRES , lazer completo incluindo mini golf , serviço hotelaria, acesso exclusivo e isolado

Shopping, Lojas de Marcas, Restaurantes Padrão Internacional , Mercado Gourmet, Serviços especiais, estacionamento privado e ao público

2288 unidades de apartamentos de 4, 3 e 2 suítes com toda segurança e lazer





# *RESIDENCIAIS PRAIA GRANDE*

**TORRES:  
DUBAI  
DOHA**



IMAGEM ILUSTRATIVA



# RESIDENCIAL DUBAI

- 50 ANDARES DE APARTAMENTOS COM ACABAMENTO 6 ESTRELAS
- UNIDADES DE 4, 3 E 2 SUITES COM ATÉ 4 VAGAS DE GARAGENS
- RESTAURANTE PANORÂMICO
- FAROL DE VISITAÇÃO
- INTERLIGAÇÃO COM TORRE LATERAL
- PISCINA AQUECIDA COM BORDA INFINITA, ACADEMIA,
- SALAS DE REUNIÕES,
- SISTEMA DE HOTELARIA COMPLETO
- SEGURANÇA PADRÃO ISRAELENSE
- ENTRADA EXCLUSIVA COM PRIVACIDADE
- SEM INTERAÇÃO COM VISITANTES DO FAROL E ELEVADOR PANORÂMICO.



IMAGEM ILUSTRATIVA

# RESIDENCIAL DUBAI

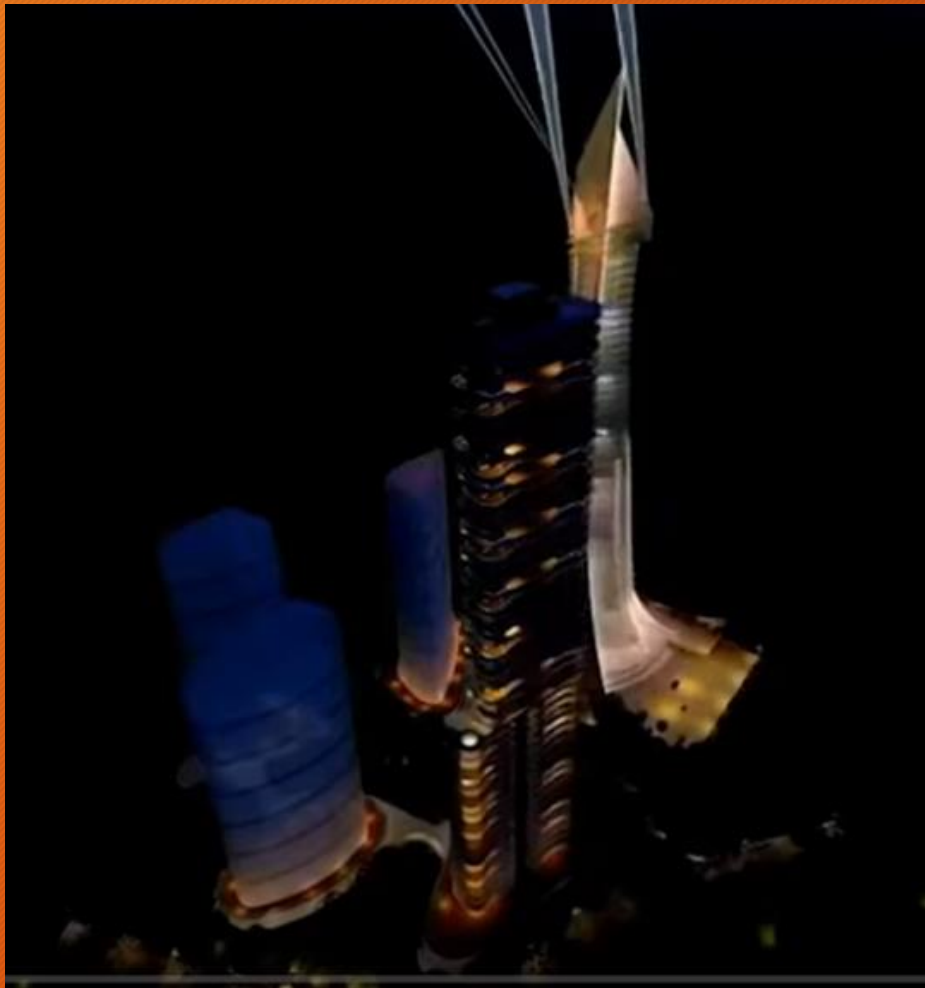


IMAGEM ILUSTRATIVA



# RESIDENCIAL DOHA

- 53 ANDARES ACABAMENTO 6 ESTRELAS
- UNIDADES DE 4, 3 E 2 SUITES COM ATÉ 4 VAGAS DE GARAGENS
- 40 UNIDADES COM PISCINA PRIVATIVA
- PISCINA , CHURRASQUEIRA, SOLARIUM, BAR NO ÚLTIMO ANDAR
- VARANDA GOURMET
- SALAS DE REUNIÕES
- SISTEMA DE HOTELARIA OPTATIVO
- ENTRADA DA TORRE PRIVATIVA
- INTERLIGAÇÃO COM CONTROLE DE ACESSO ENTRE TORRES
- SEGURANÇA PADRÃO ISRAELENSE

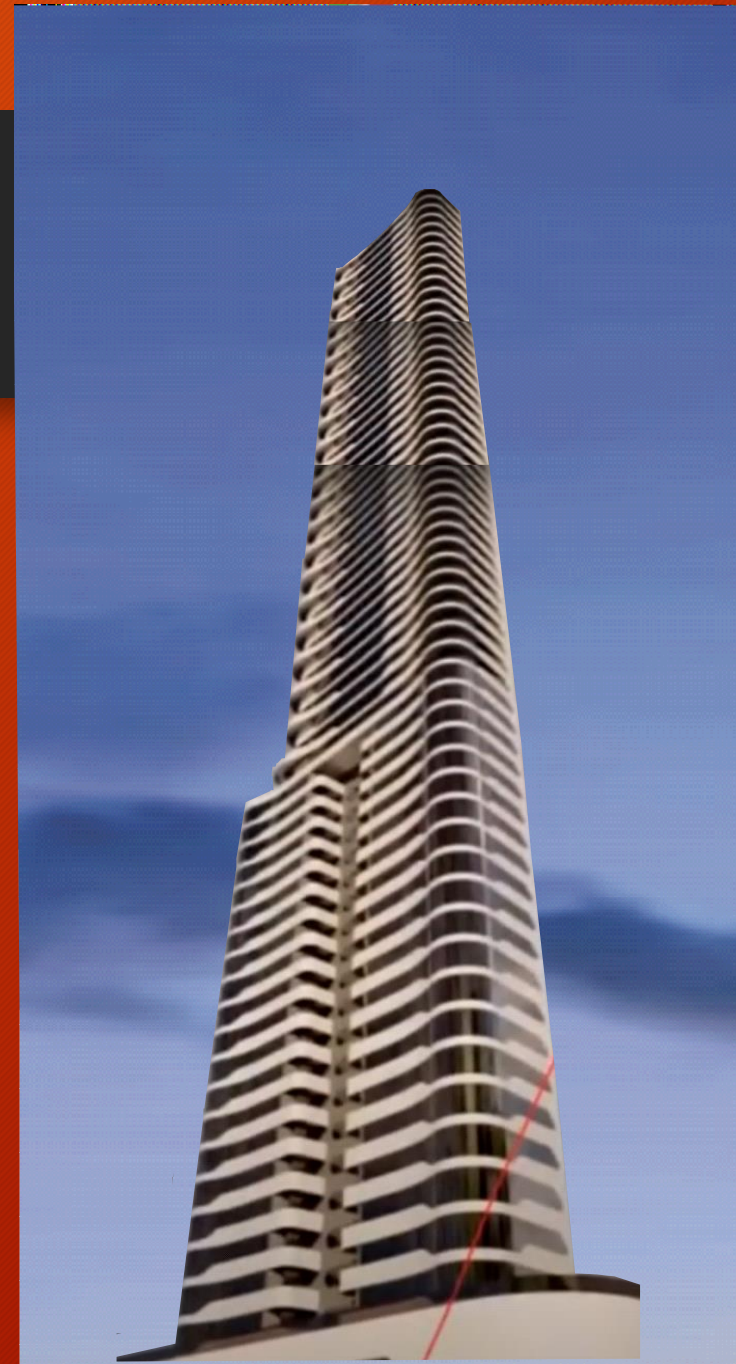


IMAGEM ILUSTRATIVA



# RESIDENCIAL DOHA





# RESIDENCIAL CLUB NEW YORK

*LOGO ATRÁS DAS TORRES APRESENTAMOS  
O RESIDENCIAL CLUBE NEW YORK*

*SENDO 8 TORRES EM CONDOMÍNIO PARA  
CADA TORRE E ACESSO INDIVIDUAL*

*CONTROLE DE ENTRADA E SAÍDA.  
ALÉM DE DESFRUTAR DÁS ÁREAS COMUNS  
DÁS BIG TORRES E ACESSO À PRAIA COM CAD  
SEGURANÇA .*

*SISTEMA VIÁRIO PROJETADO PARA NÃO  
CONGESTIONAR  
GARAGENS COBERTAS INDIVIDUAIS*





# Do Resultado - Big Torres

## Venda:

RESIDENCIAL DUBAI : 50 lajes, total útil 41.250 m <sup>2</sup> a R\$ 30.000,00/m <sup>2</sup> =	R\$ 1.237.500.000,00
RESIDENCIAL DOHA : 53 lajes, total útil 56.500 m <sup>2</sup> a R\$ 30.000,00/m <sup>2</sup> =	R\$ 1.695.000.000,00
	<hr/>
VGG =	R\$ 2.932.500.000,00
Expectativa do Lucro Líquido 29% =	R\$ 850.420.000,00

## Localção:

Exploração de 2000 mil vagas de estacionamento a R\$ 2400,00 cada/ano	= R\$ 4.800.000,00
Receita de visitação da torre, venda de produtos e locação do restaurante	= R\$ 5.000.000,00
Receita de serviços e taxa de condomínio /ano (30 /m <sup>2</sup> /mês)	= R\$ 3.000.000,00
Algumas unidades poderão ser separadas para hospedagem	
	<hr/>
Receita Recorrente =	R\$ 12.800.000,00



# Do Resultado - Residencial Club New York

## Venda:

352 unid. Apartar. De 4 dorms 145 m <sup>2</sup> , área total 51.040 m <sup>2</sup> / R\$ 25.000,00/m <sup>2</sup>	=	R\$ 1.276.000.000,00
528 unid apart de 3 dorms 75 m <sup>2</sup> , área total 39.600 m <sup>2</sup> / R\$ 24.000,00/m <sup>2</sup>	=	R\$ 950.400.000,00
1056 unid apart de 3 dorms 42 m <sup>2</sup> , área total 44.352 m <sup>2</sup> / R\$ 23.000,00/m <sup>2</sup>	=	R\$ 1.020.096.000,00

obs: considerado juros 8% a.a.	VGG =	R\$ 3.246.496.000,00
Expectativa do Lucro Líquido 29%	=	R\$ 941.483.840,00

## Localção:

Exploração de 2000 mil vagas de estacionamento a R\$ 2400,00 cada/ano	= R\$	4.800.000,00
Receita de visitação da torre, venda de produtos e locação do restaurante	= R\$	5.000.000,00
Receita de serviços e taxa de condomínio /ano (30 /m <sup>2</sup> /mês)	= R\$	3.000.000,00
Algumas unidades poderão ser separadas para hospedagem		
	Receita Recorrente = R\$	12.800.000,00