

ANNPAR BRAZIL GROUP

RESPEITO A PESSOA E AO MEIO AMBIENTE

COMPLEXO PRAIA GRANDE

94 MIL M² - Duas BIG TORRES , lazer completo incluindo mini golf , serviço hotelaria, acesso exclusivo e isolado
Shopping, Lojas de Marcas, Restaurantes Padrão Internacional , Mercado Gourmet, Serviços especias, estacionamento privado e ao público

2288 unidades de apartamentos de 4, 3 e 2 suítes com toda segurança e lazer



IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAIS PRAIA GRANDE

TORRES:
DUBAI
DOHA



IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL DUBAI

- 50 ANDARES DE APARTAMENTOS COM ACABAMENTO 6 ESTRELAS
- UNIDADES DE 4, 3 E 2 SUITES COM ATÉ 4 VAGAS DE GARAGENS
- RESTAURANTE PANORÂMICO
- FAROL DE VISITAÇÃO
- INTERLIGAÇÃO COM TORRE LATERAL
- PISCINA AQUECIDA COM BORDA INFINITA, ACADEMIA,
- SALAS DE REUNIÕES,
- SISTEMA DE HOTELARIA COMPLETO
- SEGURANÇA PADRÃO ISRAELENSE
- ENTRADA EXCLUSIVA COM PRIVACIDADE
- SEM INTERAÇÃO COM VISITANTES DO FAROL E ELEVADOR PANORÂMICO.

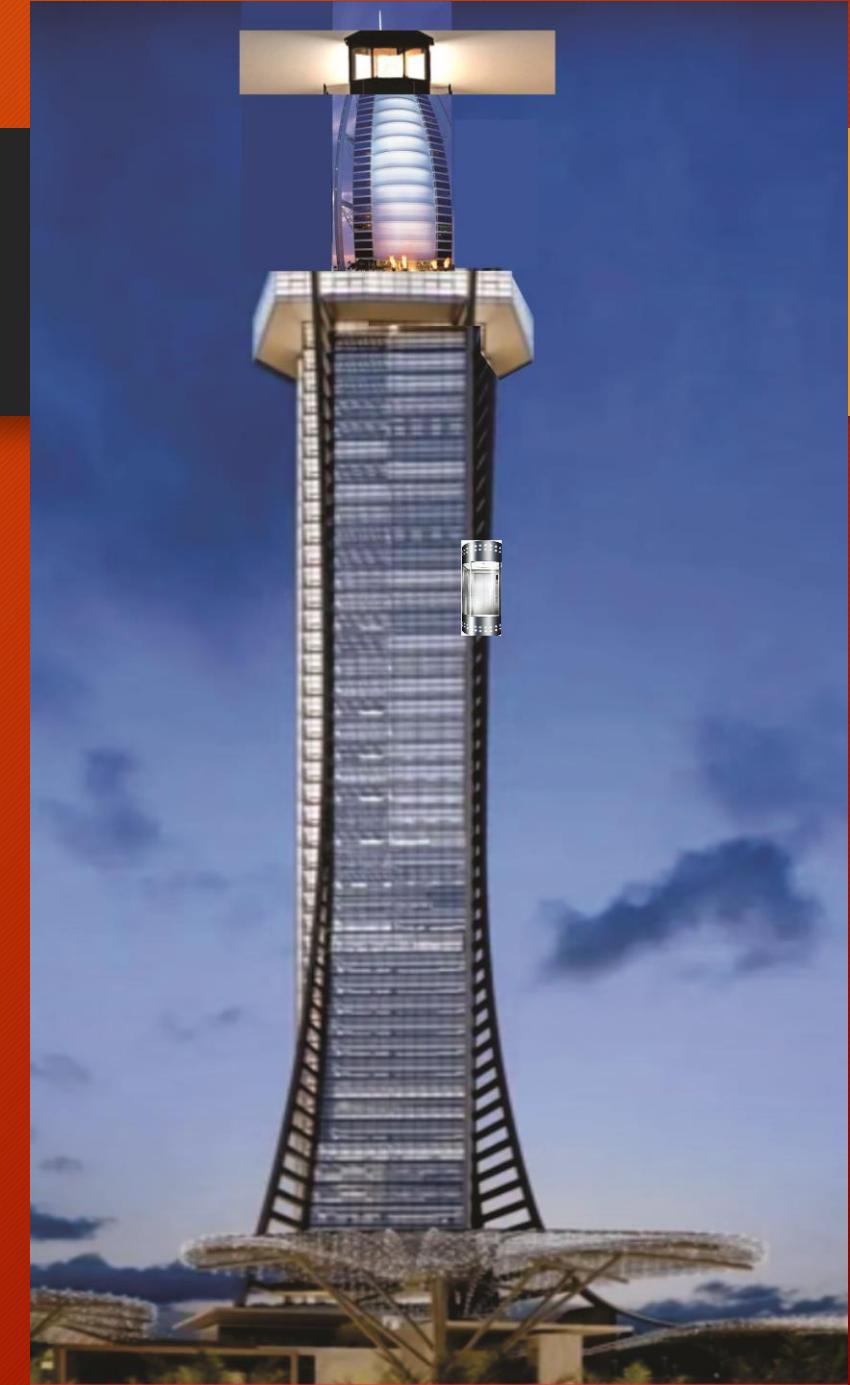


IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL DUBAI

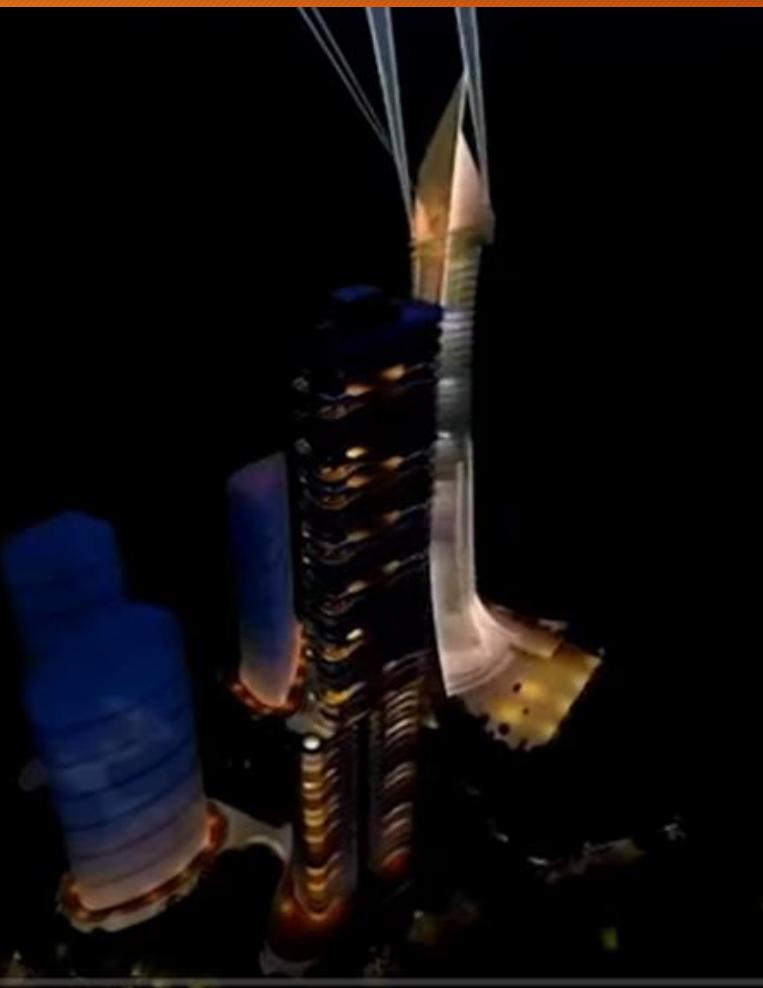


IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL DOHA

- 53 ANDARES ACABAMENTO 6 ESTRELAS
- UNIDADES DE 4, 3 E 2 SUITES COM ATÉ 4 VAGAS DE GARAGENS
- 40 UNIDADES COM PISCINA PRIVATIVA
- PISCINA , CHURRASQUEIRA, SOLARIUM, BAR NO ÚLTIMO ANDAR
- VARANDA GOURMET
- SALAS DE REUNIÕES
- SISTEMA DE HOTELARIA OPTATIVO
- ENTRADA DA TORRE PRIVATIVA
- INTERLIGAÇÃO COM CONTROLE DE ACESSO ENTRE TORRES
- SEGURANÇA PADRÃO ISRAELENSE

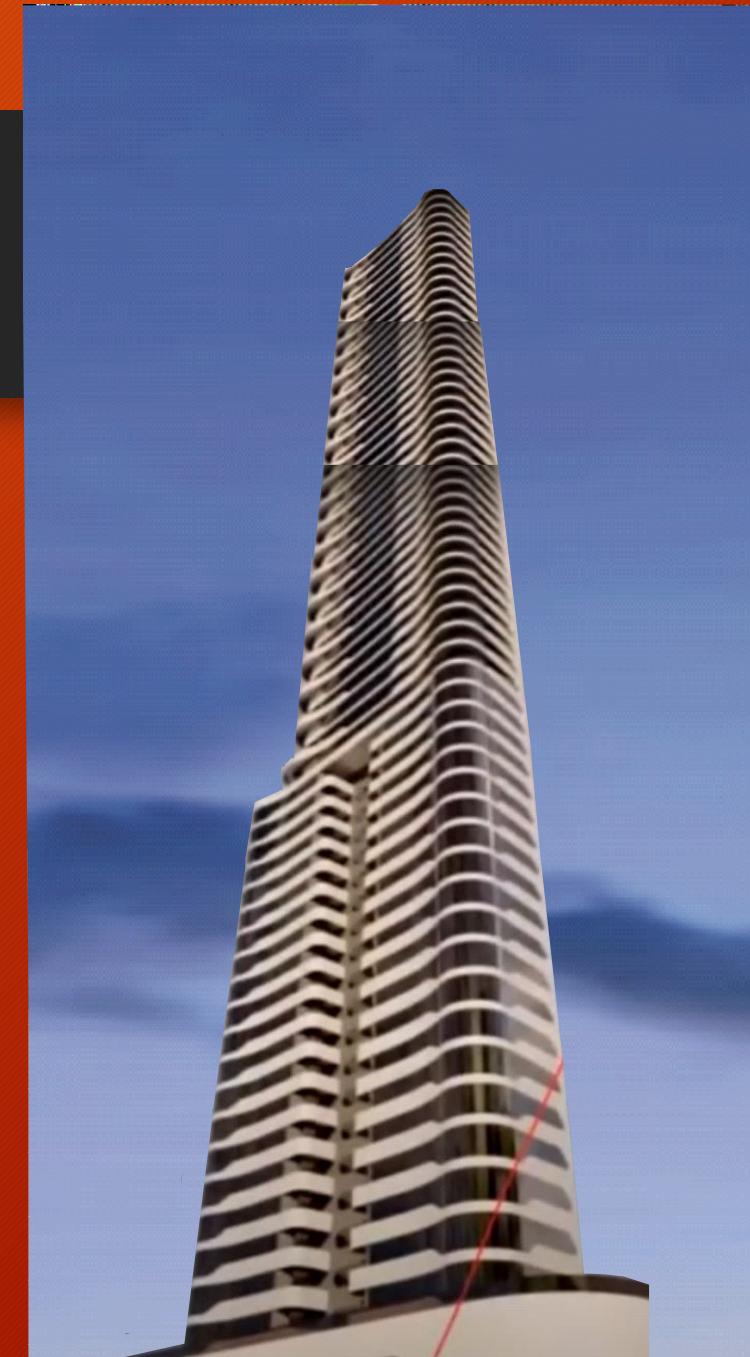
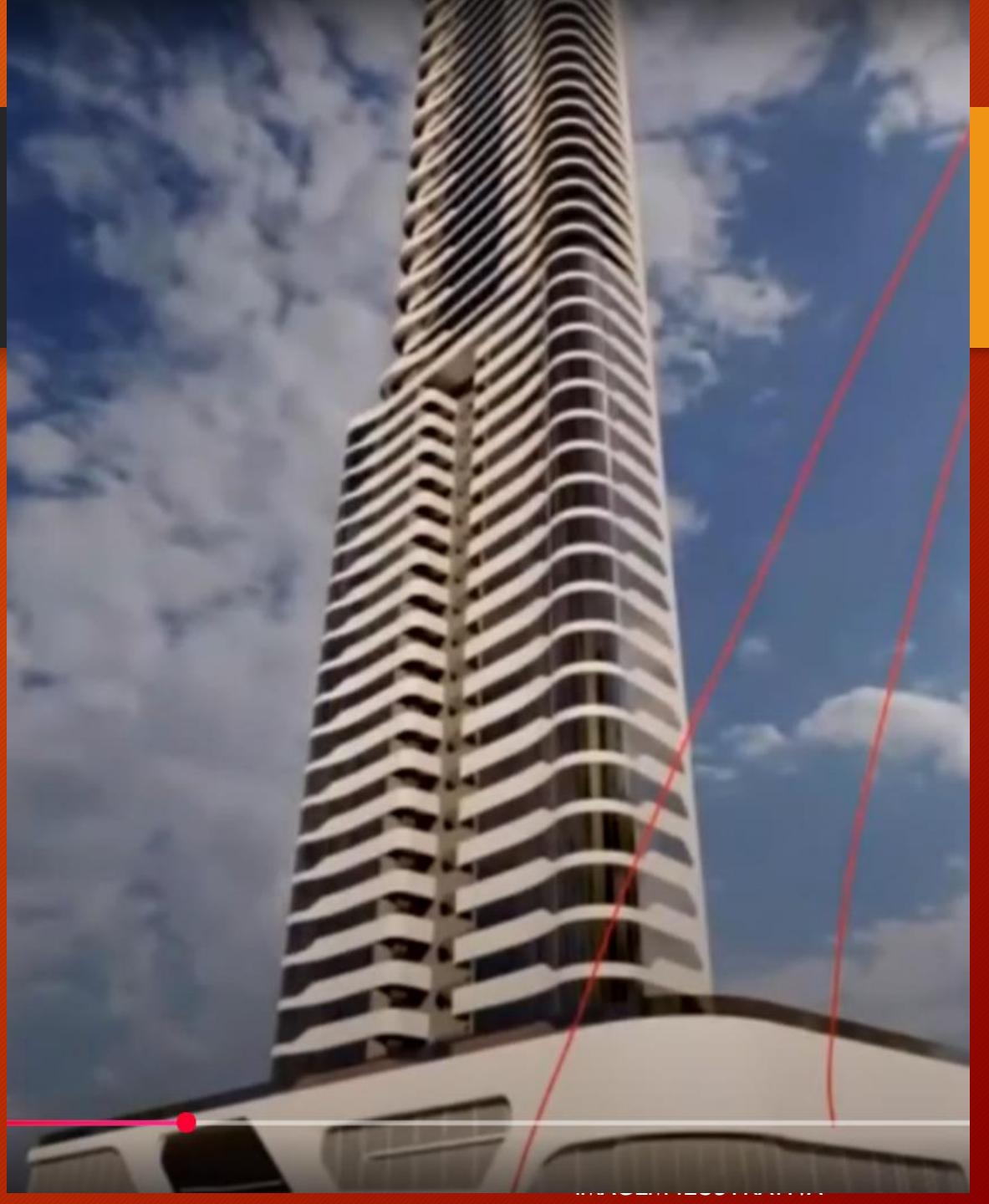


IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL DOHA



RESIDENCIAL CLUB NEW TORK

*LOGO ATRÁS DAS TORRES APRESENTAMOS
O RESIDENCIAL CLUBE NEW YORK*

*SENDO 8 TORRES EM CONDOMÍNIO PARA
CADA TORRE E ACESSO INDIVIDUAL*

*CONTROLE DE ENTRADA E SAÍDA.
ALÉM DE DESFRUTAR DÁS ÁREAS COMUNS
DÁS BIG TORRES E ACESSO À PRAIA COM CAD
SEGURANÇA .*

*SISTEMA VIÁRIO PROJETADO PARA NÃO
CONGESTIONAR
GARAGENS COBERTAS INDIVIDUAIS*



Do Resultado - Big Torres

Venda:

RESIDENCIAL DUBAI : 50 lajes, total útil 41.250 m² a R\$ 30.000,00/m² = R\$ 1.237.500.000,00
RESIDENCIAL DOHA : 53 lajes, total útil 56.500 m² a R\$ 30.000,00/m² = R\$ 1.695.000.000,00

VGG = R\$ 2.932.500.000,00

Expectativa do Lucro Líquido 29% = R\$ 850.420.000,00

Localçao:

Exploração de 2000 mil vagas de estacionamento a R\$ 2400,00 cada/ano = R\$ 4.800.000,00

Receita de visitação da torre, venda de produtos e locação do restaurante = R\$ 5.000.000,00

Receita de serviços e taxa de condomínio /ano (30 /m²/mês) = R\$ 3.000.000,00

Algumas unidades poderão ser separadas para hospedagem

Receita Recorrente = R\$ 12.800.000,00

Do Resultado - Residencial Club New York

Venda:

352 unid. Apartar. De 4 dorms 145 m², área total 51.040 m²/ R\$ 25.000,00/m² = R\$ 1.276.000.000,00
528 unid apart de 3 dorms 75 m², área total 39.600 m²/ R\$ 24.000,00/m² = R\$ 950.400.000,00
1056 unid apart de 3 dorms 42 m², área total 44.352 m²/ R\$ 23.000,00/m² = R\$ 1.020.096.000,00

obs: considerado juros 8% a.a. VGG = R\$ 3.246.496.000,00
Expectativa do Lucro Líquido 29% = R\$ 941.483.840,00

Localçao:

Exploração de 2000 mil vagas de estacionamento a R\$ 2400,00 cada/ano = R\$ 4.800.000,00
Receita de visitação da torre, venda de produtos e locação do restaurante = R\$ 5.000.000,00
Receita de serviços e taxa de condomínio /ano (30 /m²/mês) = R\$ 3.000.000,00
Algumas unidades poderão ser separadas para hospedagem

Receita Recorrente = R\$ 12.800.000,00