

ANNPAR BRAZIL GROUP

RESPEITO A PESSOA E AO MEIO AMBIENTE

RESIDENCIAL CLUBE NOVA MAIAMI

EMPREENDIMENTO A 3 QUADRAS DA PRAIA

RESIDENCIAL COM LAZER COMPLETO

APARTAMENTOS DE 2 e 1 DORMITÓRIOS

GARAGENS COBERTAS

ADJUNTO A ÁREA DE SERVIÇOS COMPLETO

RESIDENCIAL CLUBE NOVA MAIAMI

10 TORRES



IMAGEM ILUSTRATIVA

TORRES CLUB PRAIA GRANDE

12 ANDARES

2 e 1 dorms

VAGAS DE GARAGENS

PISCINA , BAR, SOLARIUM

ACADEMIA, PRÁTICA INTEGRATIVAS

SALAS DE REUNIÕES, LAVANDERIA

ENTRADA DA TORRE PRIVATIVA

QUADRA DE ESPORTES

SALA DE VIDEOGAME E JOGOS

SHOPPING DE FREnte A RODOVIA

INTEGRADO AS TORRES

PAGAMENTO FACILITADO



IMAGEM ILUSTRATIVA

Do Resultado

Venda:

10 TORRES com 144 apto cada, total 1440 unidades VALOR MÉDIO R\$ 225 MIL = R\$ 324.000.000,00
lucro líquido esperado 22% = R\$ 71.800.000,00

Locação:

Shopping com 3 mil metros quadrados locação a R\$ 1200,00/m² /ano = R\$ 3.600.000,00

Retorno de administração de condomínio R\$ 3.000,00 /apto/ ano = R\$ 4.320.000,00

Receita Recorrente = R\$ 7.920.000,00